

Husorden

Hasseris Boligselskab afd. 17 Sælsager



Gode boligforhold - et fælles ansvar



Hasseris
Boligselskab

Husorden for beboere

Velkommen

Et bofællesskab er en livsform med forpligtelser. NYD og YD med samme sind!
Vi skal trives i vores bofællesskab, vis derfor hensyn til hinanden. Tolerance og vilje til at hjælpe og støtte hinanden, hvor nøgleordene er omsorg og accept.

Ved at deltage i et bofællesskab giver man indirekte hinanden håndslag på at arbejde for fællesskabets bedste.

Afdelingsbestyrelsen

- Består af 1 formand, 1 sekretær og yderligere 1 medlem.
- Repræsenterer seniorbofællesskabet overfor Hasseris Boligselskab.
- Samarbejder med Boligselskabets administration om iværksættelse af eventuelle beslutninger.
- Medvirker til at udvikle bofællesskabet.
- Er med til at skabe gode bo vilkår for beboerne.
- Indkalder og afvikler fællesmøder i bofællesskabet, samt refererer herfra.
- Holder sig orienteret om ændrede ønsker og behov i seniorbofællesskabet.
- Nedsætter ad hoc-udvalg, som blandt andet kan være at opdatere telefon- og adresselister til alle beboere mv.

Affald

Af sikkerhedsmæssige og hygiejniske grunde skal alt affald være i lukkede plasticposer. Flasker, papir, aviser, batterier, pap, metaldåser og øvrige metaller skal sorteres i de opstillede molokker som findes på pladsen lige ud for vaskeribygningen. For enden af Sælsager findes der en blå container til haveaffald og stort brændbart. På vendepladsen ved plejehjemmet Sofiegården forefindes der en flaskecontainer, som må anvendes af os beboere her i seniorboligerne.

Bad og toilet

For at undgå tilstopning af afløbsrør skal du være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Ved toiletbesøg brug da altid stort skyl, idet kloakeringen ikke kan håndtere lavt skyld fra de moderne toiletter.

Eventuelle utætheder i installationerne skal straks anmeldes til driftcenteret. Alle installationer, herunder blandingsbatterier, kummer, spejle mv. er fast inventar.

Beplantning og grønne områder

Vi vil alle gerne bo i pæne omgivelser. Det forventes, at samtlige beboere gør deres for at værne om de fælles anlæg og beplantninger. Beboere skal selv sørge for at holde beplantning fri af bygninger og bygningsdele, hvor den kan skade disse.

El-installationer

Beboerne må ikke foretage indgreb i ejendommens el installationer. Er der fejl i de tekniske installationer, meddeles det omgående til driftcenteret.

Reparation og yderligere installation, må kun foretages af en installatør med autorisation på det pågældende område.

Forsikringer

Boligselskabet har for ejendommen tegnet brandforsikring samt hus og grundejerforsikring.

Fravær fra lejligheden / Nabohjælp

Hvis du skal være væk fra din bolig i længere tid, kan det være praktisk at underrette naboerne herom.

Fuglefodring

Fodring af fugle må kun finde sted fra et højt placeret overdækket foderbræt og neg etc. Det er ikke tilladt at kaste fuglefoder og madvarer direkte på arealerne pga. fare for rotter og andre skadedyr.

Fællesarealerne

Beboerne skal gøre deres til, at fællesarealerne holdes ordentlige og ryddelige.

Fælleshuset – Indkøb

Ved indkøb af større ting til fælleshuset/bofællesskabet, tages dette op på et fællesmøde så det er en fælles beslutning.

Retningslinjer for lån og brug af fælleshuset

Hvem må låne fælleshuset?

1. Bofællesskabets beboere med adresse på Sælsager nr. 31-71 kan reservere fælleshuset.
2. Hvis der på faste hverdage foregår fælles aktiviteter i fælleshuset, kan huset principielt ikke lånes til private formål med mindre, helt særlige forhold gør sig gældende.

Med ovennævnte forbehold kan fælleshuset lånes alle dage til enten dag-, eller aftenarrangementer.

Hvordan må fælleshuset bruges?

Fælleshuset må kun anvendes til beboernes egne private arrangementer. Eksempler: Beboernes fødselsdage, middag med venner, eftermiddagshygge med familien.

Ikke tilladt!

1. At udlåne fælleshuset til andre udenfor seniorbofællesskabet.
2. At låne fælleshuset til afholdelse af arrangementer som ikke angår seniorbofællesskabet.
3. At afholde møder, fester eller arrangementer med kommercielt, forening smæssigt eller arbejdsrelateret formål – herunder sammenkomster med kolleger.
4. Overnatninger. Vi ved, at det kan være hyggeligt med overnatning, men af hensyn til alles sikkerhed og tryghed, samt de brandtekniske krav fra Beredskabsstyrelsen, er det desværre ikke muligt her i seniorbofællesskabet.

Praktisk:

Lokalet skal afleveres i rengjort og pæn stand – som da det blev modtaget. Tak for at respektere reglerne, og for at være med til at bevare fælleshuset som et hyggeligt samlingspunkt for os alle.

Sådan reserveres fælleshuset.

Reservationerne noteres i den rækkefølge, de indkommer. Man skriver sig på en kalender på opslagstavlen i fælleshusets forgang. Har man brug for at inddrage hele huset, afkrydses der også på vaskehuslisten. Ved lån af fælleshuset har man rådighed over huset fra foregående dag kl. 12.00 og hele den efterfølgende dag.

Husdyr

Det er tilladt at holde husdyr. Dog max. én hund eller kat pr. lejemål. Husdyrholdet må ikke være til unødige gene for andre beboere. Gældende dansk lovgivning vedr. hunde og katte skal overholdes. Hunde skal ALTID føres i snor!

Husrådet

Består af 2 personer som tager sig af praktiske ting vedr. fælleshuset såsom indkøb af blomster, service, forbrugsvarer mv. til fælleshuset. Valg til husråd sker efter behov. Husrådet arrangerer morgenkaffe til runde fødselsdage. Derudover hjælper alle efter formåen med de praktiske gøremål i forbindelse med diverse arrangementer. I forbindelse med fællesmøder er der noteret på en liste, hvem der står for arrangementet. Herudover er der 2 personer som står for arrangementer ved halvrunde og runde fødselsdage.

Kasserer

Kassereren står for alle vores interne pengesager, såsom indsamlinger til vores udflugter, div. sammenkomster, blomsterbuketter og kage ifm. fødselsdage o.m.a.

Nøgler

Skal du bruge ekstra nøgler udover dem, der hører til boligen, henvend dig da til driftcenteret. Samtlige nøgler afleveres ved eventuel fraflytning.

Opslagstavle

Forefindes i fælleshusets forgang.

Parkering

Der forventes kun én bil pr. bolig, og parkering skal finde sted på parkeringspladserne, som er tilgængelige for alle beboerne på Sælsager 31-71.

Der er ingen faste pladser, såsom nummererede, reserverede eller specifikt tilknyttet til bestemte boliger eller personer.

Af og pålæsning ved husene er tilladt.

Ingen må parkere på vejen, da denne også fungerer som en brandvej.

Det er forbudt at parkere på vendepladserne.

Cykelskur

Af sikkerhedsmæssige grunde bør du altid sikre dig, at cyklen er aflåst.

Der er stik til opladning af el-cykler m.m.

Driftcenteret

Driftcenteret varetager en række praktiske ting. Det er her du skal henvende dig til, når nogen af de fælles ting er gået i stykker eller ikke fungerer, som de skal. Det er også her, du skal hente yderligere råd og vejledning.

Driftcenterets kontaktoplysninger findes på den udleverede telefonliste.

Skadedyr

Observerer du skadedyr af enhver art, f.eks. rotter, kakerlakker, fårekylinger og lignende, skal dette omgående meddeles til driftcenteret.

Snerydning

Varetages af driftcenteret bortset fra eget fliseareal.

Støj

Vis hensyn!

Terrasser

Terrasser samt indgangspartier til de enkelte huse skal vedligeholdes af de respektive beboere. Terrasser og udenomsarealerne må ikke benyttes som ”pulterum”, men skal holdes ryddelige på en sådan måde, at ukrudt og lignende ikke bliver til gene for omkringboende. Træer og øvrig beplantning må ikke være til gene for naboerne eller afdelingen i øvrigt.

Tørring af tøj

Tørring af tøj er tilladt på lejemålets område, så længe det ikke er til direkte gene for naboerne.

Udluftning

Boligtageren må drage omsorg for en effektiv udluftning for at undgå fugt og skimmelsvamp.

Vaskeri

Vaskeriet må kun benyttes af beboerne. Ingen tøjvask for ikke faste beboere.

Vaskeriet kan benyttes fra kl. 08.00 til kl. 21.00 i følgende intervaller:

kl. 08.00-12.00, kl. 12.00-16.00 og kl. 16.00-21.00.

Der kan reserveres tid på vaskeriet på fremlagt liste. Det henstilles, at enhver, der benytter vaskeriet, sørger for oprydning og rengøring.

Vedligeholdelse, indvendig

Den indvendige vedligeholdelse af boligerne påhviler den enkelte beboer. Se vedligeholdelsesreglementet.

Ovenstående husorden erstatter tidligere vedtagne husordener for bofællesskabet.

Aalborg, den 19. marts 2026



Husorden, Hasseris Boligselskab afd. nr. Vejnavn/afdeling
Marts 2026